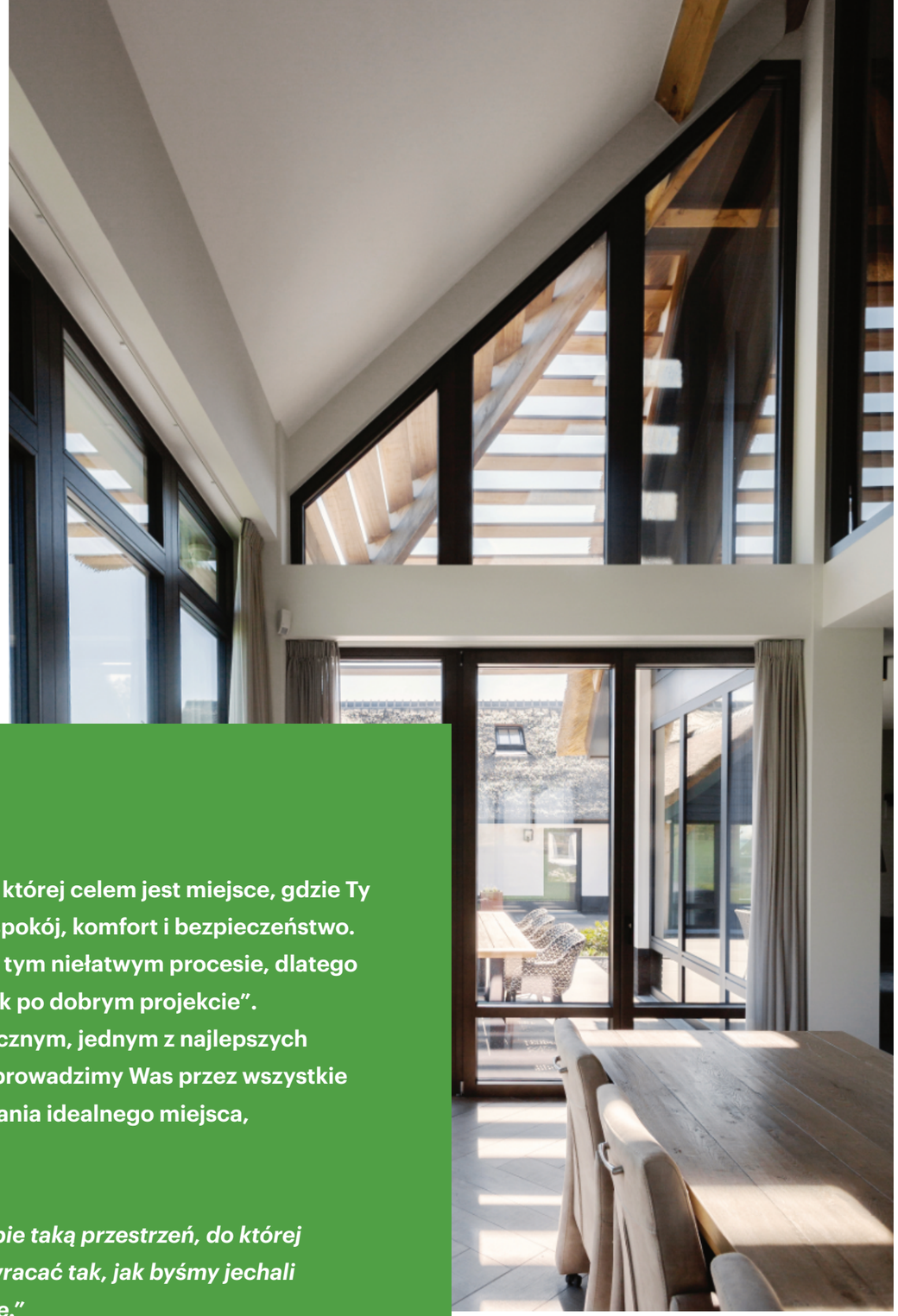


Robert Konieczny

Przewodnik po dobrym projekcie

FAKRO | INNOVIEW



Wstęp

Budowa domu to podróż, której celem jest miejsce, gdzie Ty i Twoi bliscy znajdziecie spokój, komfort i bezpieczeństwo. Chcemy Was wesprzeć w tym niełatwym procesie, dlatego stworzyliśmy “Przewodnik po dobrym projekcie”. Razem z Robertem Koniecznym, jednym z najlepszych polskich architektów, poprowadzimy Was przez wszystkie etapy procesu projektowania idealnego miejsca, w którym zamieszkacie.

“Warto zbudować dla siebie taką przestrzeń, do której każdego dnia będziemy wracać tak, jak byśmy jechali na wakacje. I to jest realne.”

Przewodnik

01 Gdzie chcemy mieszkać? 06

02 Jak chcemy mieszkać? 09

03 Co zawiera projekt budowlany? 10

04 Co to jest charakterystyka energetyczna domu? 13

05 Światło-Bryła-Sztuka 14

06 Jak ważny jest projekt wnętrza? 18

07 Okna fasadowe, drzwi wielkopowierzchniowe i markizy 21

08 Okna dachowe 22

09 Bramy i drzwi wejściowe 24

10 Od autora 26

FAKRO
+ Konieczny
+ Współpraca

FAKRO

GRUPA FAKRO rozpoczęła swoją działalność w 1991 roku w Nowym Sączu, w oparciu o całkowicie polski kapitał. Po prawie 30 latach rozwoju firma jest wiceliderem w produkcji okien dachowych na świecie, z około 15% udziałem na rynku globalnym. W centrum badawczo-rozwojowym FAKRO ponad 100 inżynierów przekształca idee w innowacyjne rozwiązania i nowe produkty, czego efektem jest ponad 180 zgłoszeń patentowych. Do wielu krajów świata FAKRO eksportuje nie tylko okna dachowe, ale także rozwiązania i myśl twórczą polskich inżynierów, kreując wizerunek Polski na świecie.

Współpraca

Współpraca FAKRO z Robertem Koniecznym została nawiązana, dzięki wspólnym wartościom, które wyznajemy w sztuce architektury oraz projektowania. Trwałe, ponadczasowe i piękne, takie powinny być materiały, z których tworzymy idealne miejsca dla ludzi. Wspieranie nowoczesnej architektury, w której centrum powinien być stawiany człowiek i jego potrzeby to idea, która przyświeca nam od dawna. Uznanie jednego z najlepszych polskich architektów jest tego najlepszym potwierdzeniem.

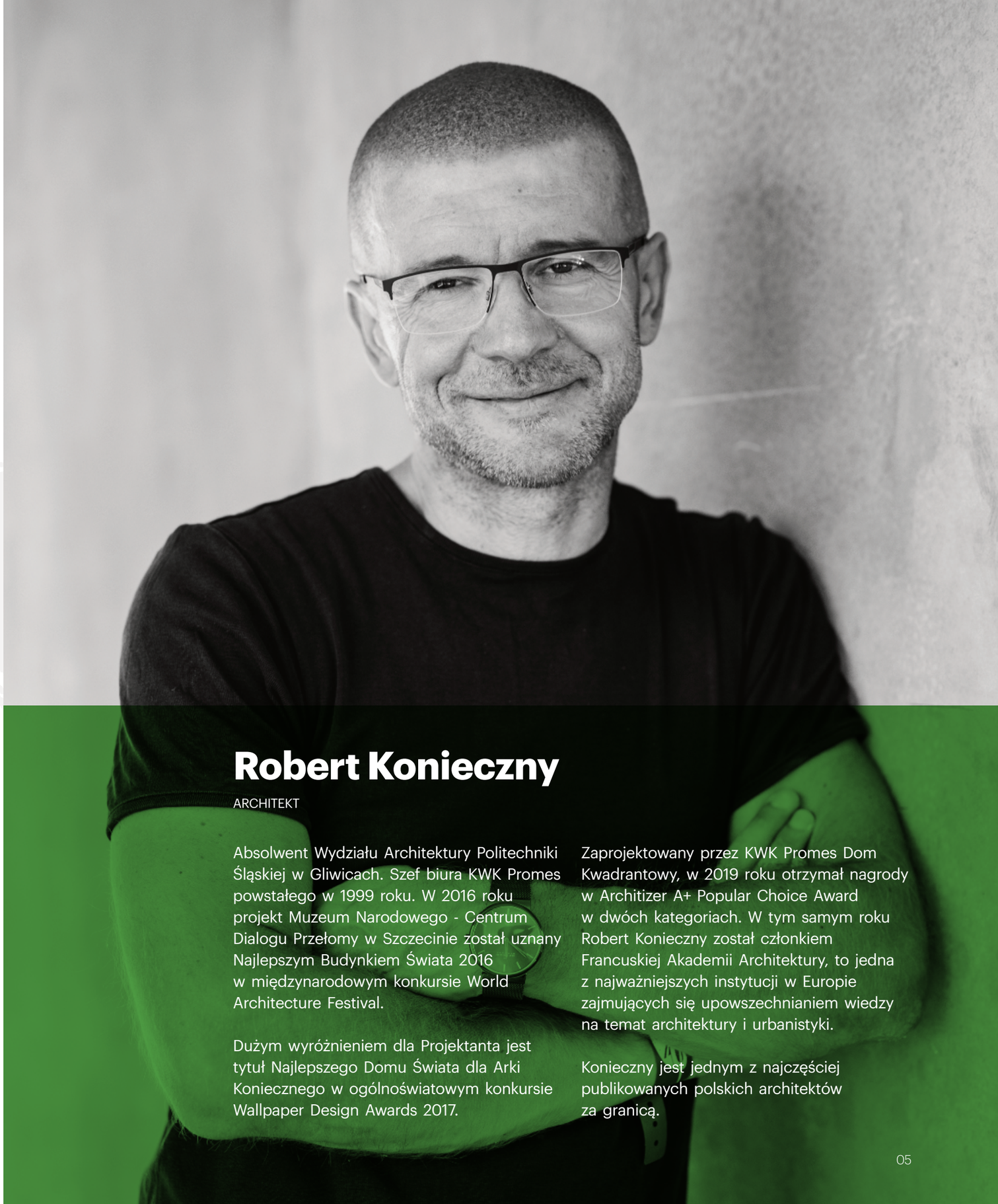
Manifest FAKRO i Koniecznego

W architekturze nie chodzi o budynki, a o ludzi. To o nich myślmy, tworząc każdy projekt. Używajmy materiałów, które są trwałe, ponadczasowe i piękne. Promujmy dobre, polskie wzornictwo i kulturę materiałową. Nie pozwalajmy na kompromisy względem jakości - nie budujemy domków z kart, a domy dla ludzi.

Szanujmy nasze środowisko naturalne - każda bryła jest tylko dopełnieniem swojego otoczenia. Wskazujmy kierunek rozwoju, który wspiera nowoczesną architekturę. Twórzmy wierząc w doskonałość - tylko tak będziemy mierzyć za każdym razem jeszcze wyżej.

Janusz Komurkiewicz
Członek Zarządu FAKRO

Robert Konieczny
Ambasador Marki FAKRO



Robert Konieczny

ARCHITEKT

Absolwent Wydziału Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach. Szef biura KWK Promes powstałego w 1999 roku. W 2016 roku projekt Muzeum Narodowego - Centrum Dialogu Przełomy w Szczecinie został uznany Najlepszym Budynkiem Świata 2016 w międzynarodowym konkursie World Architecture Festival.

Dużym wyróżnieniem dla Projektanta jest tytuł Najlepszego Domu Świata dla Arki Koniecznego w ogólnoświatowym konkursie Wallpaper Design Awards 2017.

Zaprojektowany przez KWK Promes Dom Kwadrantowy, w 2019 roku otrzymał nagrody w Architizer A+ Popular Choice Award w dwóch kategoriach. W tym samym roku Robert Konieczny został członkiem Francuskiej Akademii Architektury, to jedna z najważniejszych instytucji w Europie zajmujących się upowszechnianiem wiedzy na temat architektury i urbanistyki.

Konieczny jest jednym z najczęściej publikowanych polskich architektów za granicą.

01 Gdzie chcemy mieszkać?

Pierwszym elementem, który należy wziąć pod uwagę podczas budowy domu jest działka budowlana, na której ma on docelowo stanąć.

Kiedy myślisz o budowie domu, pierwszym elementem jest znalezienie idealnego miejsca, gdzie chciałbyś zamieszkać. Nie każdy grunt jednak może stać się działką, na której powstanie Twój wymarzony dom. Pamiętaj, że prawo reguluje gdzie możesz go wybudować. Zacznijmy od tego jak definiuje się działkę budowlaną, pojęcie to oznacza nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.*

Warto poświęcić czas i sprawdzić odpowiednio wcześnie kto jest właścicielem działki według **księgi wieczystej**, czy **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** dopuszcza wybudowanie domu i czy działka nie jest tylko gruntem rolnym. W **planie zabudowy** powinny znaleźć się informacje, czy w okolicy nie jest planowana inwestycja, która będzie uciążliwa pod względem zapachu, hałasu i intensywności ruchu drogowego. W sprawdzeniu działki i sprawach prawnych nieocenione może okazać się **odwiedzenie samorządu lokalnego,** w którym uzyskamy wszystkie informacje prawne oraz potrzebną pomoc.

Dodatkowym sposobem sprawdzenia działki jest spędzenie na niej czasu o różnych porach dnia oraz tygodnia, by sprawdzić jakie **zapachy** przeważają w okolicy, jakie **dźwięki** da się usłyszeć w bezpośrednim **sąsiedztwie** oraz czy ulica obok nie jest często wykorzystywana przez samochody ciężarowe. Zapytaj właściciela działki o zgodę, a później weź swoją rodzinę, spakujcie jedzenie i urządźcie sobie całodniowy piknik w wybranym przez siebie miejscu. Każdy członek rodziny może zwrócić uwagę na inne czynniki, co pozwoli wyeliminować wiele aspektów, których moglibyście nie **zaobserwować** podczas krótszych odwiedzin.

Szczególną uwagę trzeba zwrócić na wymiary działki, za wąska spowoduje, że samo postawienie domu stanie się problemem, którego możemy uniknąć. Z dodatkowym ryzykiem wiąże się również kupowanie działek, których **teren** nie jest przystosowany do stawiania domów.

Nie ma rzeczy, z którą nie poradziłby sobie **dobry architekt** oraz **fachowcy**, jednakże może to znacząco wydłużyć proces wybudowania swojego **wymarzonego domu** z powodu dodatkowych prac oraz podnieść koszty inwestycji. Zakup działki budowlanej najlepiej skonsultować ze specjalistą, co ułatwi cały proces.

*Art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293)

Innymi ważnymi aspektami, które powinny warunkować wybór jest **uzbrojenie działki** i czy istnieje możliwość przyłączenia do niej **mediów,** jak woda, prąd i gaz. Nawet najpiękniejsza działka, nie będzie nadawać się do wybudowania na niej domu, jeśli nie będziemy mogli w pełni wykorzystać jej potencjału.

Robert Konieczny: Nasza przestrzeń jest w dużej mierze zniszczona, bo wielu architektów i inwestorów nie podchodziło do niej odpowiedzialnie [...] to jest ostatni moment na to żeby zacząć tę przestrzeń porządkować.

Misją architektów jest projektowanie w zgodzie z naturą. Promowanie **trwałych i ekologicznych rozwiązań,** które zarazem są przystosowane do zmiany technologicznej, jest sztuką, którą muszą prezentować dziś architekci. Czas nie zatrzymuje się w miejscu i tak też powinny być projektowane budynki - by mogły sprostać wyzwaniom nadchodzącej codzienności. Dobry i nowoczesny projekt powinien stawiać w swoim centrum człowieka, ale nie powinien zapominać o środowisku naturalnym, którego jesteśmy częścią. Domy budowane w duchu ekologicznym, w których wykorzystuje się odnawialne źródła energii powinny stać się standardem dla każdego odpowiedzialnego inwestora.

Robert Konieczny: Mądre projektowanie to są proste rzeczy - okno o bardzo dobrych parametrach, dwukomorowe szyby, dobre termiczne ramy, elewacje, które są dobrze ocieplone, dobrze zaizolowane. Już nie tylko elewacje, ale oczywiście dachy... całe budynki, które nie mają żadnych mostków termicznych. To są rzeczy proste, ale w efekcie powodują, że żyje się lepiej.





Robert Konieczny: Lokalizacja jest bardzo ważna bo z jednej strony musisz to miejsce czuć, a z drugiej strony musi być związane z jakąś logiką i pragmatyzmem.



02 Jak chcemy mieszkać?

Bazą do stworzenia idealnego domu jest postawienie sobie podstawowych pytań oscylujących wokół tego jak chcesz mieszkać.

Zweryfikowaniu powinno podlegać **wiele czynników,** które mogą wpłynąć na naszą decyzję o wyborze miejsca naszego życia. Ma to pozwolić utrzymać **balans** pomiędzy praktycznym, a emocjonalnym podejściem do tak ważnego wyboru.

Funkcjonalne zagospodarowanie podkreśli walory projektu. Ważne jest odpowiedzenie sobie na pytanie: **Jakie są potrzeby moje i mojej rodziny?** Przedstawienie ich w rozmowie z architektem pozwoli projekt domu dostosować idealnie dla Ciebie i Twoich bliskich. Twoje życie musi być odzwierciedlone w projekcie – jeśli Twój tryb pracy bazuje na home-office niezbędna będzie osobna, spokojna przestrzeń. Jeśli zazwyczaj jadasz „na mieście" zamiast gotować w domu, nieistotnym będzie uwzględnianie w projekcie dużej kuchni. Dobry architekt weźmie pod uwagę każdy aspekt Twojego życia i przełoży go na język projektowania.

Czy dom ma mieć piętro, czy wystarczy sam parter? W domach piętrowych łatwo wydzielimy strefę prywatną oraz reprezentacyjną. Parter to część domu dostępna dla gości, natomiast piętro służy wtedy jako nasza prywatna strefa, do której dostęp mają tylko domownicy.

Czy myślisz o wybudowaniu domu wielopokoleniowego? Jeśli chcemy docelowo mieszkać w nim z całą rodziną warto w projekcie uwzględnić większą liczbę pomieszczeń i rozplanować ich rozmieszczenie. Najlepiej tak, by w przyszłości móc zmodyfikować również ilość wejść do domu.

Pamiętaj, by w projekcie układ pomieszczeń uwzględniał strony świata. Sypialnia powinna zostać umiejscowiona tak, by jej okna wychodziły na wschód i południe. Pozwoli to wpuszczać przez okno jak najwięcej światła, adekwatnie do pory dnia. Takie samo umiejscowienie okien powinno stosować się w pokojach dzieci, rytm dobowy jest niezwykle ważny w ich prawidłowym rozwoju. Kuchnia, w której się gotuje, jest pomieszczeniem wymagającym mniejszego dogrzewania pasywnego. Jej okna mogą być skierowane w stronę zachodu i północy.

Istotną kwestią są **potrzeby** wszystkich członków rodziny oraz zmierzenie się z oczekiwaniami **przyszłości.** Odpowiedź na pytanie, jak chcemy mieszkać wiąże się z odpowiedzialnością, gdyż to jaką decyzję podejmiemy wpłynie na całe nasze **życie.**

Rozmowa z architektem ma na celu przedstawienie nie tylko swojej wizji wymarzonego domu, ale również skonfrontowanie naszych oczekiwań z fachową wiedzą i doświadczeniem eksperta. **Dobry projekt** to taki, w którym architekt nie spełnia wszystkich życzeń inwestora, ale dokłada wszelkich starań, by finalny projekt był idealnym kompromisem pomiędzy oczekiwaniami, a funkcjonalnością - na tym polega **sztuka projektowania.**

03 Co zawiera projekt budowlany?

Projekt budowlany, to nie tylko prezentacja gotowych pomieszczeń, ale również sporządzenie wielu pomiarów, oznaczeń czy zapisów.

Dzięki nim możliwa stanie się akceptacja dokumentu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Na mocy ustawy z dnia 13.02.2020 roku, od dnia 19.09.2020 na pełen projekt budowlany składają się:

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, który obejmuje:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Projekt architektoniczno-budowlany, który obejmuje:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko - charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych (w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego),
- informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym starszych (w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych),
- postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jeżeli zostało wydane.

Projekt techniczny, który obejmuje:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych (w zależności od potrzeb),
- inne opracowania projektowe.

Podsumowując, dokumentami, które należy złożyć przed organami administracyjnymi, by uzyskać pozwolenie na budowę domu są **projekt zagospodarowania działki lub terenu** oraz **projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny** składamy z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. **Wszystkie projekty wymagane przez organy administracyjne wykonuje projektant lub architekt posiadający odpowiednie uprawnienia.** Pamiętajcie też o tym, że planowane prace budowlane musicie zgłosić minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem. Wystarczy wypełnić przygotowany formularz, który dostarczy Wam właściwy organ administracyjny.

Cały proces wydaje się skomplikowany, jednakże większość dokumentów przygotuje za Was projektant lub architekt. Na Was spoczywa odpowiedzialność za dostarczenie pełnej dokumentacji do organów administracyjnych, stroną techniczną budowy domu w całości zajmują się specjaliści.

Źródła:

https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/inwestycje-budowlane/chce-zalatwiac-sprawy-przed-rozpoczeciem-budowy/od-wrzesnia-2020-r-rewolucja-w-prawie-budowlanym

http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU19940890414



04 Co to jest charakterystyka energetyczna domu?

Charakterystyka energetyczna domu, to jeden z elementów projektu technicznego.

W dokumencie tym zawarte są wszelkiego rodzaju obliczenia dotyczące rocznego zapotrzebowania na energię, która jest niezbędna do ogrzania domu. Sporządzenie tej dokumentacji jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Zawsze musi wykonać ją doświadczony i upoważniony do tego audytor. Oprócz spełnienia wymogów prawnych, odpowiednio sporządzona charakterystyka energetyczna pozwala stworzyć dom energooszczędny.

Od 2021 roku w domach jednorodzinnych maksymalny wskaźnik zapotrzebowania na **Energię Pierwotną** wyniesie **70 kWh m²/rok** (aktualnie wynosi on 95 kWh m²/rok). Dzięki temu mają się stać cieplejsze i oszczędniejsze. **Wskaźnik EP** jest to wynik uwzględnienia w końcowych obliczeniach nakładów nieodnawialnej energii pierwotnej poniesionych na dostarczenie do budynku poszczególnych nośników energii - gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii odnawialnych. Niski wynik świadczy o wyposażeniu obiektu w systemy chroniące środowisko naturalne i wykorzystujące odnawialne źródła energii, jak energię słoneczną, wiatrową, geotermię.

Każdy dom potrzebuje energii do ogrzania swojego wnętrza. Jest ona wykorzystywana do podgrzewania wody, oświetlania wnętrza oraz zasilania sprzętu i systemów domowych. Dom cały czas "pracuje" i wymienia ciepło z otoczeniem, a sztuka projektowania polega na tym by dom przyjmował jak najwięcej ciepła z otoczenia, a oddawał go jak najmniej. Newralgicznymi punktami, przez które "ucieka" najwięcej ciepła w domach jednorodzinnych są okna, drzwi, bramy garażowe oraz wentylacja.

Rozmieszczenie okien i ich jakość wykonania, są niezwykle ważne przy pasywnym ogrzewaniu wnętrza. Nowoczesne technologie pozwalają wpuszczać do wnętrz światło słoneczne pod praktycznie każdym kątem, poprzez wykorzystanie systemów wielokomorowych okien dachowych i fasadowych. Okna, o dobrych parametrach izolacyjnych, są podstawą energooszczędnego domu. Dogrzewanie wnętrz za pomocą światła słonecznego pozwala zaoszczędzić pieniądze oraz zauważalnie polepszyć komfort naszego życia.



05 ŚWIATŁO BRYŁA SZTUKA

„Promujmy dobre, polskie wzornictwo i kulturę materiałową. Nie pozwalajmy na kompromisy względem jakości - nie budujemy domków z kart, a domy dla ludzi. Szanujmy nasze środowisko naturalne - każda bryła jest tylko dopełnieniem swojego otoczenia.”





ŚWIATŁO

ŚWIATŁO

Światło to ozdoba domu. Naturalne oświetlenie powoduje, że jego wnętrze jest cieplejsze, czujemy się w nim lepiej - to ono jest jednym z czynników, które tworzą nasz dom. Ogrzewa, wydobywa kolor z przedmiotów, których używamy codziennie, budzi nas i dodaje sił witalnych. Sprawia, że dom zyskuje nowy wymiar, ciepłego i bezpiecznego miejsca, w którym chcemy spędzać jak najwięcej czasu.

Robert Konieczny: Światło w każdym projekcie to absolutna podstawa. [...] Dobry projekt polega na tym, żeby go tak wykadrować, żeby stworzyć sobie idealny, perfekcyjny świat do życia.





BRYŁA

BRYŁA

Bryła każdego projektu powinna zostać skrojona, by odpowiadać potrzebom estetycznym ale też praktycznym. Jest łącznikiem pomiędzy mieszkańcem budynku, a otoczeniem i powinna perfekcyjnie się w nie wtopić. Jej kształt i umiejscowienie jest również ważne ze względu na światło - dobre umiejscowienie stref domu w stosunku do słońca to kardynalna część projektu.

Robert Konieczny: Bryła powinna być wyjątkowa, ale ponadczasowa. [...] to wpisanie się w kontekst, odpowiedzialne działanie w przestrzeni.

SZTUKA

Sztuka projektowania, to mądre i odpowiedzialne tworzenie przestrzeni. Zawód architekta, to nie usługa, a misja, którą ten musi wykonać we współpracy ze swoim klientem. Sugestie, czy analiza oczekiwań inwestora są niezwykle ważne, gdyż pozwolą stworzyć wymarzony projekt przygotowany przy uwzględnieniu wszystkich możliwych czynników Środowiskowych, ale też indywidualnych.

Robert Konieczny: Mądry projekt to dobry projekt, dobry architekt potrafi sobie poradzić z tą przestrzenią doskonale. To znaczy możesz swoje miejsce do życia, swój dom tak zaprojektować, tak ukształtować i tak wykadrować widoki, że człowiekowi, który tam żyje będzie się wydawało, że mieszka w najlepszym miejscu na ziemi. Na tym polega cała sztuka.



SZTUKA

06 Jak ważny jest projekt wnętrza?

Życie jest za krótkie, by marnować je w źle zaprojektowanym wnętrzu.

Gra świateł, geometria, bryła i otoczenie, to integralne cechy projektu i widocznie wpływają na architekturę wnętrz. Przestrzeń naszego domu jest odbiciem naszych potrzeb oraz poczucia estetyki, którym kierujemy się w życiowych wyborach.

Dobry projekt to taki, który pozwoli na dostosowanie się do zmieniającego się życia bez drastycznych zmian architektonicznych. Projekt, który zakłada **„mobilność"** stref w domu pozwala nadążyć za postępem technologicznym i sprawi, że dom pomimo upływu lat nadal będzie współczesny. Nasze potrzeby zmieniają się z wiekiem i ewoluują w zależności od sytuacji życiowej. Spójrzmy na pandemię Covid-19, która wpłynęła na zmianę trybu naszej pracy, wielu z nas musiało przenieść biuro do własnego domu. Dobry projekt pozwala zaadaptować przestrzeń tak, że zmiany są odczuwalne, lecz bez wielkiego nakładu pracy i drastycznego przebudowywania pierwotnego wnętrza.

Życie w funkcjonalnie zaprojektowanym wnętrzu stanie się Twoją codzienną przyjemnością i pozwoli cieszyć się rzeczami, które są naprawdę ważne. Maksymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni jest możliwe we współpracy z doświadczonym i kompetentnym architektem. Wywiad mający na celu zidentyfikowanie potrzeb, zainteresowań i stylu życia pozwala architektowi wnętrz na pracę koncepcyjną, z uwzględnieniem wszystkich potrzebnych informacji. Projekt skrojony dla Ciebie i Twojej rodziny pozwoli pozwoli Wam stworzyć dom, w którym spędzicie najszczęśliwsze lata swojego życia.

Firma FAKRO dostarcza kompletną ofertę stolarki otworowej, charakteryzującą się najwyższą jakością. Seria FAKRO | INNOVIEW skierowana do wymagających inwestorów, to produkty, które cechuje bardzo dobra energooszczędność i nowoczesne wzornictwo.

FAKRO | INNOVIEW

















FAKRO | INNOVIEW

07 Okna fasadowe, drzwi wielkopowierzchniowe i markizy

Kompleksowa oferta stolarki otworowej FAKRO.

Dzięki zastosowaniu najnowocześniejszych technologii, okna fasadowe i drzwi wielkopowierzchniowe FAKRO | INNOVIEW, to niezwykle trwałe produkty charakteryzujące się wysoką energooszczędnością. Komfort użytkowania i poczucie bezpieczeństwa we własnym domu, pozwala stworzyć oazę spokoju, o której marzysz Ty i Twoi bliscy.

Opieranie się na dobrym wzornictwie i szerokiej gamie kolorystycznej, pozwala na dopasowanie okien FAKRO | INNOVIEW do bryły, tekstury i całego otoczenia, co jest niezwykle istotne przy tworzeniu idealnego projektu.

Drzwi wielkopowierzchniowe pozwolą Ci uchwycić piękny widok w całości. Ogromna powierzchnia sprawia, że widok z okna staje się ozdobą oraz częścią pomieszczenia. Wpuść do wnętrza więcej światła, by zatrzeć granicę pomiędzy wnętrzem a bezpośrednim otoczeniem domu. Zobacz więcej dzięki serii drzwi wielkopowierzchniowych FAKRO | INNOVIEW!

FAKRO przekształca koncepcję wnętrza. Zmienia tradycyjny podział domu i korzysta z nowoczesnych rozwiązań, by dawać możliwość tworzenia wnętrz otwartych na otaczający nas świat. Dom jest integralny z otaczającym go widokiem. Możesz z rozmachem wykorzystać perspektywę, widok i charakter otoczenia, jako spójny element koncepcji wystroju.

Markizy montowane na oknach fasadowych zdecydowanie podnoszą komfort przebywania w domu, podczas upalnych dni. Promienie słoneczne wpadające do niektórych pomieszczeń, mogą uprzykrzyć domownikom życie poprzez intensywne, czasem oślepiające światło. Dzięki zastosowaniu markiz, które absorbują promienie słoneczne przed szybą i emitują ciepło na zewnątrz, możemy w łatwy sposób ochronić nasze wnętrza przed nagrzewaniem się. Markizy zacieniają wnętrza przy jednoczesnej widoczności na zewnątrz.
Do wnętrza dostaje się równomierne natężone światło, które jest zdecydowanie bardziej przyjazne dla oczu. Cieszmy się słońcem kiedy chcemy i sami wybierajmy w jakim stopniu.

08

Okna dachowe

Światło, to najważniejszy element projektu, dlatego stosowanie przeszkleń na poddaszu daje możliwość wpuszczenia dużej ilości światła dziennego do pomieszczenia.

Poczucie kontaktu ze światem zewnętrznym oraz optyczne powiększenie przestrzeni to korzyści, które dają okna dachowe. Różnorodność oferty FAKRO to niezliczone możliwości zaprojektowania bezpiecznych i komfortowych wnętrz na poddaszu.

Dedykowane okna do dachów płaskich sprawiają, że pomieszczenia są jasne, ciepłe i komfortowe dla domowników. Okna FAKRO to mnóstwo naturalnego światła we wnętrzach, które jest niezbędne dla naszego zdrowia i samopoczucia. Najwyższej jakości materiały oraz zastosowanie innowacyjnych rozwiązań, a także produkty zaprojektowane z wielką starannością i dbałością o estetykę, to domena okien dachowych FAKRO.









09

Bramy i drzwi wejściowe

Brama garażowa tworzy integralną część fasady domu.

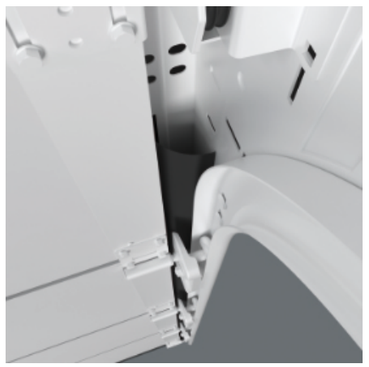
Dlatego ważne, by drugie wejście do domu jakim jest brama, tworzyło spójną koncepcję z bryłą architektoniczną budynku. Unikatowe rozwiązania FAKRO | INNOVIEW Line gwarantują najwyższą jakość i estetykę wykonania, bardzo dobrą termoizolacyjność, bezpieczeństwo, trwałość oraz komfort obsługi.

Drzwi wejściowe to wizytówka Twojego domu, oddzielają wnętrze domu od jego części zewnętrznej. Chronią naszą prywatność i nadają fasadzie odpowiedniego charakteru. Wykorzystanie i wyselekcjonowanie naturalnych materiałów w produktach FAKRO | INNOVIEW Line, pozwoli zachować wszelkie właściwości związane z bezpieczeństwem oraz termoizolacją wnętrza Twojego wymarzonego domu.



FAKRO | INNOVIEW











10 Od autora

Mam nadzieję, że ten przewodnik pomoże w rozwianiu Waszych wątpliwości, co do budowy domu i wskaże na jakie elementy powinniście zwracać szczególną uwagę.

Pamiętajcie, tworzycie miejsce na lata, które powinno być dopasowane do Was w stu procentach. Idealna działka, dobry projekt domu i wnętrza, rozmowy z architektem i światło to rzeczy najistotniejsze, jeśli chcecie beztrosko żyć i mieszkać.

Dobry projekt wymaga czasu, który najlepiej poświęcić na optymalizację przestrzeni. Stworzenie takiego projektu to droga, która nie jest łatwa, ale na jej końcu czeka na Was jedno z najważniejszych miejsc w życiu. Dom, który stanie się Waszą oazą spokoju i wytchnienia.

POLSKA

FAKRO

OFICJALNY PARTNER REPREZENTACJI

FAKRO Sp. z o.o. ul. Węgierska 144a, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 444 0 444, www.fakro.pl, fakro@fakro.pl, infolinia 800 100 052

Fakro Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wprowadzenia bez uprzedzenia zmian parametrów technicznych i specyfikacji oferowanych produktów. Zawarte w niniejszej publikacji informacje nie stanowią zapewnienia .w rozumieniu art. 4 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej oraz o zmianie Kodeksu Cywilnego, nie są także opisem towaru w rozumieniu art. 4 ust. 2 tej Ustawy .Niniejsza publikacja nie stanowi ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego